

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о принятых решениях общего собрания

(в соответствии с ч. 30 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Решения внеочередного общего собрания СНТСН «Зенино» (Московская область, городской округ Люберцы, д. Марусино, территория СНТСН «Зенино») по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании.

Инициатор проведения общего собрания СНТ:	Инициативная группа в составе более чем одна пятая общего числа членов СНТСН «Зенино»
Форма собрания:	Очно-заочное
Дата начала голосования	20.06.2024
Дата окончания голосования	30.06.2024

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование:

Недействительных решений - **0**

Действительных решений - **147**

За – **138 (93,9 %)** Против – **8 (5,4%)** Воздержался – **1 (0,7%)**

Решение по первому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

1. Избрать председателем собрания Черенкову Галину Васильевну (47 участок), ведущей собрания Ефимову Ирину Геннадьевну (236 участок), секретарем собрания Загородневу Анну Юрьевну (259 участок), счетную комиссию для подведения итогов голосования, в составе 3(трех) человек: Грива Николай Анатольевич (216 участок), Дианов Равиль Гаяревич (298 участок), Дробышева Марина Петровна (248 участок). – **Утвердить.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосование:

Недействительных решений - **0**

Действительных решений - **147**

За – **141 (95,9%)** Против – **0 (0,0%)** Воздержался – **6 (4,1%)**

Решение по второму вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

2. Утвердить отчет Ефимовой И.Г. о проделанной работе за период с 01.01.2023 по дату проведения собрания – **Утвердить**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосование:

Недействительных решений - **0**

Действительных решений - **147**

За – **141 (95,9%)** Против – **0 (0,0%)** Воздержался – **6 (4,1%)**

Решение по третьему вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

3. Избрать членом правления и председателем СНСНТ «Зенино» Ефимову Ирину Геннадьевну (участок № 236) – **Утвердить**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосование:

Недействительных решений - **0**

Действительных решений - **147**

За – **138 (93,9%)** Против – **1 (0,7%)** Воздержался – **8 (5,4%)**

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

4. Избрать Правление СТНЧН «Зенино» в составе: Кофман Л. (уч. 22), Черенкова Г.В. (уч. 47), Федотова Н.В. (уч. 170), Зимин С.Н. (уч. 181), Гереева Л.Э. (уч. 243), Калинина В.Н. (уч. 258), Смирнов Н.В. (уч. 287), Прямилова Н.Н. (уч. 330), Пашовкин В.В. (уч. 342) – **Утвердить**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосование:

Недействительных решений - **0**

Действительных решений - **147**

За – **139 (94,6%)** Против – **0 (0,0 %)** Воздержался – **8 (5,4%)**

Решение по пятому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

5. Избрать Ревизионную комиссию СТНЧН «Зенино» в составе: Орлова Т.В. (уч. 261, 262), Ковалева В.М. (уч. 284), Корж А.В. (уч. 275) – **Утвердить**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосование:

Недействительных решений - **0**

Действительных решений - **147**

За – **138 (93,9%)** Против – **0 (0,0 %)** Воздержался – **9 (6,1%)**

Решение по шестому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

3. Утвердить Устав СНТЧН «Зенино» в редакции общего собрания 26.06.2022 (запись ГРН от 14.12.2023 № 2235002563300) – **Утвердить**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосование:

Недействительных решений - **0**

Действительных решений - **147**

За – **139 (94,6%)** Против – **0 (0,0 %)** Воздержался – **8 (5,4%)**

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

7. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год – **Утвердить**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Голосование:

Недействительных решений - **0**

Действительных решений - **147**

За – **138 (93,9%)** Против – **1 (0,7%)** Воздержался – **8 (5,4%)**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

8. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 217-ФЗ на 2024 год – **Утвердить**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Голосование:

Недействительных решений - **0**

Действительных решений - **147**

За – **140 (95,2%)** Против – **1 (0,7%)** Воздержался – **6 (4,1%)**

Решение по девятому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

9. Утвердить смету затрат на 2024 год с установлением размера членских взносов, размер платы за 1 сотку в соответствии с утвержденными статьями сметы, в сумме 1 184 руб. 37 коп. – **Утвердить**

10. По десятому вопросу повестки дня:

Голосование:

Недействительных решений - 0

Действительных решений - 147

За – 137 (93,2%) Против – 0 (0,0%) Воздержался – 10 (6,8%)

Решение по десятому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

10. Обратиться в суд с исковыми требованиями по взысканию задолженности по взносам за предыдущие периоды. Установить срок для добровольного погашения задолженности не позднее 30.10.2024 – **Утвердить**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Голосование:

Недействительных решений - 0

Действительных решений - 147

За – 140 (95,2%) Против – 0 (0,0%) Воздержался – 7 (4,8%)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

11. Утвердить список участков, которым требуется исправить границы, прилегающие к ЗОП, путем предоставления им дополнительных участков с указанием их площади) – **Утвердить**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12.1 Голосование:

Недействительных решений - 0

Действительных решений - 147

За – 143 (97,3%) Против – 0 (0,0%) Воздержался – 4 (2,7%)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

12.1. Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, подлежащих подключению в рамках догазификации – **Утвердить**

12.2 Голосование:

Недействительных решений - 0

Действительных решений - 147

За – 142 (96,6%) Против – 0 (0,0%) Воздержался – 5 (3,4%)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

12.2. Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения. В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения – **Утвердить**

12.3 Голосование:

Недействительных решений - 0

Действительных решений - 147

За – 140 (95,2%) Против – 0 (0,0%) Воздержался – 7 (4,8%)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

12.3. Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках – **Утвердить**

12.4 Голосование:

Недействительных решений - 0

Действительных решений - **147**

За – **139 (94,6%)** Против – **0 (0,0%)** Воздержался – **8 (5,4%)**

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

12.4. Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории – **Утвердить**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Голосование:

Недействительных решений - **0**

Действительных решений - **147**

За – **119 (81,0%)** Против – **14 (9,5%)** Воздержался – **14 (9,5%)**

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

13. Отказаться от услуг сторожей через месяц после замены въездной группы – **Утвердить**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14.1 Голосование:

Недействительных решений - **0**

Действительных решений - **147**

За – **128 (87,1%)** Против – **9 (6,1%)** Воздержался – **10 (6,8%)**

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

14.1 Установить откатные ворота 2 шт. со скоростным электромеханическим приводом и GSM модулем (стоимость 650 000 руб.) – **Утвердить**

14.2 Голосование:

Недействительных решений - **0**

Действительных решений - **147**

За – **129 (87,8%)** Против – **10 (6,8%)** Воздержался – **8 (5,4%)**

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

14.2 Установить антивандальные откатные шлагбаумы 2 шт. со скоростным электромеханическим приводом и GSM модулем (стоимость 350 000 руб.) – **Утвердить**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Голосование:

Недействительных решений - **0**

Действительных решений - **147**

За – **139 (94,6%)** Против – **1 (0,7%)** Воздержался – **7 (4,8%)**

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - **Принято**

Общее собрание постановляет:

15. Установить максимальную сумму затрат на 2024 года (пруд на 2 проезде укрепление грунтом) 150 000 рублей – **Утвердить**

08.07.2024